PLANEX invest

Основни етапи при управление и изпълнение на нов строително-инвестиционен проект

Представяме ви основните стъпки в строително-инвестиционния процес и как може да постигнете целта си с оптимални средства и време.

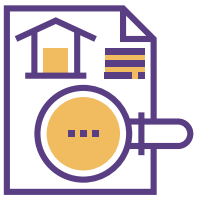
Трябва да построите нова производствена база или офис за вашия бизнес?

Планирате да строите жилищна сграда или еднофамилна къща?

PLANEX invest

Основни стъпки

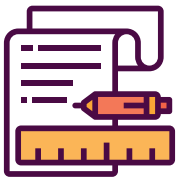
Стъпка 1



Проучване на имота

Първият етап е проучване на парцела, върху който ще се строи – каква е съществуващата инфраструктура, налични ли са всички необходими комуникации и мрежи, какъв е статутът на имота и допустимите параметри на строителство. Ще търсите ли специалисти за управление на проекта или сами ще движите инвестиционния процес.

Стъпка 2



Проектиране

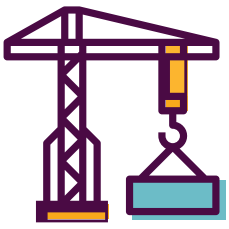
На втория етап следва да подготвите задание за проектиране и да изберете проектант. Част от тази стъпка са: подготовката на бюджет и издаване на виза за проектиране, съгласуване на проектирането по всички части спрямо действащите нормативни уредби.

Стъпка 3

Разрешително за строеж

За издаване на разрешение за строеж е необходимо да съгласувате техническите проекти с всички експлоатационни дружества и със съответните общински органи.

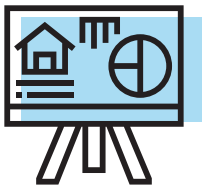
Стъпка 4



Избор на строител

Определете критерии за избор на Главен изпълнител на строителните дейности и проведете конкурс. Консултирайте със специалист договора за строителство преди подписването му.

Стъпка 5



Контрол върху строителството

Контролът върху строителството изисква специфични познания и отнема време. По време на целия строителен процес е необходимо да имате непрекъснат Инвеститорски контрол. От съществена важност е и добрата координация между проектант, строител, надзор и възложител.

Стъпка 6

Въвеждане в експлоатация (Акт 16)

На този етап трябва да разполагате с всички строителни книжа за въвеждане на строежа в експлоатация, които да представите пред съответните инстанции. В зависимост от категорията на строежа се издава Разрешение за ползване или Удостоверение за въвеждане в експлоатация.

Ако ви е необходима помощ на някой от етапите, свържете се с екпертите на Планекс Инвест.

+359 52 600 936
office@planexinvest.bg

PLANEX invest

Свържете се с нас!

office@planexinvest.bg

Варна 9002
ул. "Любен Каравелов" 55
+359 52 600 936

София 1000
София 1000, кв. „Витоша" бл. 5 Б
+359 2 958 1001

PlanexInvest.bg
RealtyPlanex.com

„Планекс Инвест" е сертифицирана
по ISO 9001:2015 от DNV GL – Business Assurance